

	Oświadczenie.docx	Change Password
Type:	MS Word document	
Location:		
Size:	15 KB (15 602 Bytes)	
Created:	09.06.2026, 10:17:00, Borgula Lucyna	
Modified:	09.06.2026, 12:01:00, Wierzba Dominika	
Template:	Normal	
Digitally signed:	Digital Signatures...	
Last printed:	09.06.2026, 09:21:00	
Total editing time:	00:05:00	
Revision number:	3	

Oświadczenie

Szanowni Państwo,

W pierwszej kolejności należy jednoznacznie wskazać, że Grupa NDI nie jest inwestorem, deweloperem czy generalnym wykonawcą budowy inwestycji Morska Park. Spółki wchodzące w skład Grupy nie były również stronami umów deweloperskich zawieranych z nabywcami lokali i nie uczestniczyły w realizacji tej inwestycji na żadnym jej etapie. Jednocześnie żadna ze spółek z Grupy NDI nie prowadzi na przedmiotowym terenie robót budowlanych mających na celu realizację inwestycji. Z tego względu na nagraniu programu nie pojawi się przedstawiciel firmy.

NDI Development sp. z o.o. występuje w postępowaniu restrukturyzacyjnym jedynie jako wierzyciel pośredni, prowadzi działania wyłącznie wspierające pod nadzorem nadzorcy sądowego i w bieżącym kontakcie z przedstawicielami nabywców.

Od początku Spółka przyjęła założenie, że zarówno z perspektywy wierzyciela, jak i nabywców lokali, najbardziej pożądanym scenariuszem byłoby stworzenie warunków do kontynuacji inwestycji. Z tego względu NDI Development sp. z o.o. zaangażowała własne środki finansowe, zasoby organizacyjne oraz podjęła działania formalne i techniczne zmierzające do uporządkowania sytuacji projektu.

W ramach zaangażowania NDI Development sp. z o.o. podjęto działania, które miały stworzyć warunki do kontynuacji inwestycji. W pierwszej kolejności interwencyjnie zabezpieczono teren budowy Morska Park, w tym konstrukcję obiektu oraz dach, aby ograniczyć dalszą degradację, zniszczenia i ryzyka związane z dostępem osób trzecich.

Równolegle uporządkowano sytuację formalno-prawną inwestycji. Uzyskano zamienną decyzję o pozwoleniu na budowę, uruchomiono nowy dziennik budowy oraz zapewniono nadzór budowlany. Brak możliwości rozpoczęcia prac w 2026 roku oznaczałby dalszą degradację obiektu oraz wzrost kosztów dokończenia inwestycji. NDI Development Sp. z o.o. pozostaje otwarta na dialog z uczestnikami postępowania oraz przedstawicielami nabywców, mając świadomość, że możliwe scenariusze wymagają pogodzenia różnych oczekiwań, ograniczeń formalnych oraz realiów ekonomicznych projektu.